

ДОГОВОР № 001-548
безвозмездного пользования имуществом

г.Набережные Челны

«10» февраля 2014г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», действующее от имени муниципального образования город Набережные Челны на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Сибекиной И.П., действующего на основании доверенности от 16.10.2013 № 68 и Положения, с одной стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 14», в лице директора Гариповой Г.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Набережные Челны «Детская музыкальная школа № 5», в лице директора Волковой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с третьей стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение постановления Исполнительного комитета от «10» февраля 2014 года № 735 «О согласовании передачи помещения в безвозмездное пользование муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Набережные Челны «Детская музыкальная школа № 5» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества, согласно приложению 1 и актом приема-передачи имущества, согласно приложению 2, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

Недвижимое Имущество передается для организации учебного процесса.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» января 2014 года составляет 11 088 256,49 руб. (Одиннадцать миллионов восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 49 копеек.

Остаточная стоимость Имущества на «01» января 2014 года составляет 6 684 340,05 руб. (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей 05 копеек.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на согласование Собственнику акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства;
- содержать прилегающую к недвижимости территорию в надлежащем санитарном состоянии;
- нести расходы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами города Набережные Челны, связанные с использованием Имущества;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества;
- ежегодно проводить сверку с Собственником и Ссудодателем состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности;
- при неиспользовании Имущества или его части направлять Собственнику, а также Ссудодателю сведения о таком Имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Собственника и Ссудодателя не вступать в сделки, следствием которых являются или может являться отчуждение Имущества или какое-либо его обременение;
- принять меры к обеспечению сохранности Имущества;
- проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование Имущества за свой счет на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения, находящиеся во владении Ссудополучателя, представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных органов, осуществляющих контроль соблюдения правовых актов, регулирующих отношения в области использования и эксплуатации зданий, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Собственника и Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном Собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, предусмотренных пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает неустойку в размере пятиста минимальных размеров оплаты труда, которая подлежит перечислению в бюджет муниципального образования город Набережные Челны.

3.2. Уплата неустойки, установленной пунктом 3.1 настоящего договора, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут стороной досрочно в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны за один месяц до предполагаемой даты такого расторжения в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого Ссудодателю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных или муниципальных интересах;
- принятия решения о приватизации Имушества;
- иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца до предполагаемой даты такого отказа.

4.5. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон договор прекращает свое действие с момента передачи Имушества Ссудодателю по акту приема-передачи.

4.6. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к его правопреемнику.

4.8. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Собственника, один – у Ссудодателя и один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Собственник»

Адрес: Индекс 423805
г. Набережные Челны,
проспект Хасана Туфана, 23 (15/04)
ОГРН 1051614258740
ИНН 1650135166/165001001
От имени Собственника

(подпись)

И.П. Сибекина



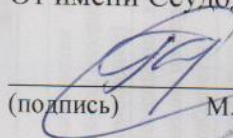
«Ссудодатель»

Адрес: Индекс 423800
г. Набережные Челны
бульвар Строителей, 9 (6/08)
ОГРН 1021602024036
ИНН 1650085042
От имени Ссудодателя

(подпись)

М.П.

Г.И.Гарипова



«Ссудополучатель»

Адрес: Индекс 423800
г. Набережные Челны
бульвар Строителей, 9 (6/08)
ИНН 1650083302
ОГРН 1031616005849
От имени Ссудополучателя

(подпись) М.П.

Н.В.Волкова



Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
имуществом
от « 10 » 02 2014г.
№ 001-548

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования детей
города Набережные Челны «Детская музыкальная школа № 5»
по состоянию на 01 января 2014 года

№ П/П	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приоб- ретения)	Первона- чально- восстанови- тельная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				шт. или пог. м.	Площадь (кв.м.)		%			руб.		
		общая	полез- ная		встроен.- пристр.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости			Индекс 423800, г.Набережные Челны, бульвар Строителей, дом 9 (6/08)		544,5							
		Помещения здания школы (подвальное помещение)										
		Помещения здания школы на первом этаже (кабинеты)			570,8							
		Помещения здания школы на втором этаже (кабинеты)			396,6							
		Помещения здания школы на третьем этаже (кабинеты)			565,9							
Итого:					2 077,8				11 088 256,49	39,72	4 403 916,44	6 684 340,05

От имени Собственника
И.П. Сибекина
М.П.

От имени Ссудодателя
Г.И. Гарипова
М.П.

От имени Ссудополучателя
Н.В. Волкова
М.П.

№ 001-548 от « 10 » 02 2014г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений

И.П. Сибекина



АКТ
приема – передачи имущества

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 14», в лице директора Гариповой Г.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» передает, а муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Набережные Челны «Детская музыкальная школа № 5», в лице директора Волковой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества согласно приложению 1, являющимся неотъемлемой частью договора № 001-548 от « 10 » февраля 2014г.

Техническое состояние Имущества на момент передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

Настоящим актом Ссудодатель и Ссудополучатель подтверждают, что их обязательства по приему-передаче Имущества выполнены и у них нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 001-548 от « 10 » февраля 2014г.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, два из которых хранятся у Собственника, один – у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»

Адрес: Индекс 423800
г. Набережные Челны
бульвар Строителей, 9 (6/08)
ОГРН 1021602024036
ИНН 1650085042

От имени Ссудодателя



«Ссудополучатель»

Адрес: Индекс 423800
г. Набережные Челны
бульвар Строителей, 9 (6/08)
ИНН 1650083302
ОГРН 1031616005849

От имени Ссудополучателя



Г.И.Гарипова

Н.В.Волкова

Подшито и пронумеровано
(листов)
(подпись)
2014 г.

10 февраля



Министерство образования и науки Республики Беларусь
Учреждение
Сотрудник

Мин. 10.02.2014

Сотрудник
Министерства образования и науки Республики Беларусь